

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 15/13 i 51/14), je na svojoj **XXII.** sjednici održanoj dana **07. listopada 2020. godine**, donijelo

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: ID Plana) kojom se pokreće postupak izrade ID Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Općina Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade ID Plana). Koordinator izrade ID Plana ispred Nositelja izrade ID Plana je Lucija Matković.

Stručni izrađivač ID Plana je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Izrađivač ID Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Temeljem članka 86., stavak (3), Zakona pribavljeno je Mišljenje od Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-05/15, URBROJ: 2176/01-08/14-20-2 od 12.3.2020.).

III. RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Članak 4.

Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim ID Plana izvršit će se:

- a) usklađenje sa Zakonom i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima;
- b) usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01,12/10,10/17,12/19 i 23/19-pročišćeni tekst);
- c) usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju temeljem čl. 90 Zakona;
- d) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Donji Kukuruzari;
- e) pretvorba ID Plana u HTRS96/TM sustav i izrada ID Plana na katastarskim podlogama u HTRS96/TM;
- f) analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- g) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- h) analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- i) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Donji Kukuruzari.

IV. OBUHVAT ID PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Donji Kukuruzari obuhvaća cjelovito područje Općine Donji Kukuruzari, u njenim administrativnim granicama, a što je definirano člankom 75. Zakona. ID Plana bi se vršile u cijelom svojem obuhvatu.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Provedbom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari uočene su slabosti nekih planskih rješenja te je utvrđena potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, naročito u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje sa Zakonom i Zakonom o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima;
- b) usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01,12/10,10/17,12/19 i 23/19-pročišćeni tekst);
- c) usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju temeljem čl. 90 Zakona;
- d) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Donji Kukuruzari;
- e) pretvorbu ID Plana u HTRS96/TM sustav i izrada ID Plana na katastarskim podlogama u HTRS96/TM;
- f) analizu građevinskih područja svih naselja te njihova korekciju nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- g) analizu i korekciju svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- h) analizu svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihove korekciju u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- i) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Donji Kukuruzari.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Donji Kukuruzari te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Donji Kukuruzari.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana kao i izrada Strateške procjene za ID Plana ukoliko se pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63., stavka 1., Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni Izrađivač ID Plana iz članka 3. ove Odluke, u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade ID Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za izradu ID Plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;

3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb;
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44 330 Novska;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, I.K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
17. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica, Gorana Lederera 60, 44430 Hrvatska Kostajnica;
21. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak;
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88, 10000 Zagreb;
23. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak;
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
25. JP Komunalac d.o.o., Unska 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
26. Mjesni odbori Općine Donji Kukuruzari;
27. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja;
28. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica;
29. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
30. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak;
31. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor;
32. Grad Petrinja, Ul. Ivana Gundulića 2, 44250 Petrinja.

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Članak 11.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravnim tijelima te drugim korisnicima prostora iz prethodnog članka dostavit će se Odluka o izradi ID Plana s pozivom da dostave zahtjeve za izradu ID Plana u roku od 30 dana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ID Plana.

U zahtjevima za izradu ID Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Na temelju članaka 93. – 113. Zakona, utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti i trajanje pojedinih postupaka u tijeku izrade i donošenja ID Plana, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Nacrt prijedloga ID Plana Izrađivač ID Plana će izraditi u roku od 25 radnih dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima za izradu ID Plana te ostalih prikupljenih zahtjeva od strane Nositelja izrade ID Plana;
2. Prijedlog ID Plana Izrađivač ID Plana će izraditi u roku od 10 radnih dana od dana zaprimanja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID Plana od strane Nositelja izrade ID Plana;
3. Izvješće o javnoj raspravi Izrađivač ID Plana će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana u roku od 10 radnih dana nakon utvrđivanja sadržaja izvješća s Nositeljem izrade ID Plana;.
4. Nacrt konačnog prijedloga ID Plana Izrađivač ID Plana će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana u roku od 10 radnih dana nakon objave Izvješća o javnoj raspravi;
5. Konačni prijedlog ID Plana izradit će Izrađivač ID Plana u roku od 10 radnih dana od dostave zaključka Nositelja izrade ID Plana o utvrđivanju konačnog prijedloga ID Plana;

6. ID Plana izradit će se u 5 primjeraka nakon usvajanja Odluke o donošenju ID Plana, u roku od 10 radnih dana od dostavljenog broja javnog glasila u kojem je Odluka objavljena od strane Nositelja izrade ID Plana.

Članak 13.

Ukupno vrijeme izrade ID Plana po navedenim fazama iznosi 75 radnih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme usuglašavanja pojedinih faza od strane Nositelja, vrijeme trajanja javne rasprave te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, a na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom.

Nositelj izrade ID Plana će voditi službenu evidenciju tijekom cjelokupnog postupka izrade i donošenja II. ID PPUO Donji Kukuruzari.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. ID PPUO DONJI KUKURUZARI

Članak 14.

Financijska sredstva za izradu ID Plana osigurana su u proračunu Općine Donji Kukuruzari.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA II. ID PPUO DONJI KUKURUZARI.

Članak 15.

Do donošenja ID Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade ID Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- javnopravnim tijelima i osobama i osobama navedenim u članku 10. ove Odluke;

- susjednim gradovima i općinama;
- mjesnim odborima na području Općine Donji Kukuruzari.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi ID Plana na mrežnoj stranici Općine Donji Kukuruzari, na mrežnoj stranici Sisačko-moslavačke županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Donji Kukuruzari.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 350-02/20-01/01
URBROJ: 2176/07-01-20-10
U Donjim Kukuruzarima, 07. listopada 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Stipo Šapina