

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/02
URBROJ: 2176/07-01-21-20
Donji Kukuruzari, 05. veljače 2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 20/18, 115/18 i 98/19), te prijedloga Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Donji Kukuruzari objavljenoga i provedenog Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari i članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“, br. 15/13 i 51/14) Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na svojoj **XXIV.** sjednici održanoj **05. veljače 2021.** godine, donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari

Članak 1.

Kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari izabiru se ponude ponuditelja, kako slijedi:

1. Ponuditelju Antonu Sariću, Josipa bana Jelačića 38, Komogovina, , Donji Kukuruzari, OIB: 30613911745, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Komogovina	483/4	Pašnjak	0,0252	2,97	5,00
2.	Komogovina	483/5	Pašnjak	0,0698	8,24	10,00
3.	Komogovina	505/5	Pašnjak	0,0852	10,05	15,00
4.	Komogovina	505/6	Pašnjak	0,3363	39,68	40,00
5.	Komogovina	739	Pašnjak	1,5426	182,03	183,00
6.	Komogovina	740/2	Pašnjak	0,9869	116,45	117,00
7.	Borojevići	358/1	Livada	0,5992	70,71	75,00
8.	Borojevići	359/5	Oranica	0,0874	21,06	25,00
UKUPNO						470,00

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 1. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 470,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

2. Ponuditelju OPG-u Ilija Blatančić, Umetić 7, Donji Kukuruzari, OIB: 42169947673, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Umetić	211/6	Oranica	0,1496	36,05	36,05
2.	Umetić	208/4	Livada	0,0849	10,02	10,02
UKUPNO						46,07

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 2. stavka 1. ovoga članka, za gore navedenu kat. česticu, iznosi 46,07 kuna za jednu kalendarsku godinu.

3. Ponuditelju OPG-u Zdravko Bijelić, Donja Velešnja 17, Donji Kukuruzari, OIB: 48445299472, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Donja Velešnja	500/3	Oranica	1,821	416,75	417,00
UKUPNO						417,00

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 3. stavka 1. ovoga članka, za gore navedenu kat. česticu, iznosi 417,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

4. Ponuditelju OPG – u Zdenka Cvitkušić, Mečenčani 15, Donji Kukuruzari, OIB: 49260351386, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Prevršac	290/8	Oranica	0,7567	182,36	364,71
2.	Prevršac	295/1	Oranica	0,8801	212,10	424,10
3.	Prevršac	292/2	Oranica	0,4773	115,03	230,05
4.	Mečenčani	21/1	Oranica	0,4384	105,65	211,20
5.	Mečenčani	21/1	Oranica	0,4384	105,65	211,20
6.	Mečenčani	21/4	Oranica	0,3906	94,13	188,25
7.	Mečenčani	21/4	Oranica	0,3906	94,13	188,25

8.	Mečenčani	46/1	Livada	0,2248	26,53	56,05
9.	Mečenčani	48/1	Oranica	0,3536	85,22	170,43
10.	Mečenčani	48/1	Livada	0,2877	33,95	67,80
UKUPNO						2.112,04

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 4. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice iznosi 2.112,04 kuna za jednu kalendarsku godinu.

5. Ponuditelju OPG – u Barišić Ivan, Mečenčani 111, Donji Kukuruzari, OIB: 78292219634, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Mečenčani	163/2	Oranica	0,3805	91,70	92,00
2.	Mečenčani	164/2	Oranica	0,0914	22,03	23,00
3.	Mečenčani	164/3	Oranica	0,1334	32,15	33,00
4.	Mečenčani	165	Oranica	0,7290	175,69	176,00
5.	Mečenčani	170/1	Oranica	0,0234	5,64	6,00
6.	Mečenčani	171	Oranica	0,0065	1,57	2,00
7.	Mečenčani	176	Oranica	0,7132	171,88	172,00
8.	Mečenčani	196/1	Oranica	0,1065	25,67	26,00
9.	Mečenčani	196/2	Oranica	0,0849	20,46	21,00
10.	Mečenčani	196/10	Oranica	0,0770	18,56	19,00
11.	Mečenčani	196/5	Oranica	0,1651	39,79	40,00
12.	Mečenčani	196/7	Oranica	0,164	39,52	40,00
13.	Mečenčani	200	Oranica	0,4528	109,12	110,00
14.	Mečenčani	201/1	Oranica	0,2453	59,12	60,00
15.	Mečenčani	201/2	Oranica	0,2187	52,71	53,00
16.	Mečenčani	201/5	Oranica	0,1964	47,33	48,00
17.	Mečenčani	202	Oranica	0,1741	41,96	42,00
18.	Mečenčani	203	Oranica	0,0996	24,00	25,00
19.	Mečenčani	204	Oranica	0,0345	8,31	9,00
20.	Mečenčani	205	Oranica	0,1784	42,99	43,00
21.	Mečenčani	206/3	Oranica	0,4187	100,91	101,00
22.	Mečenčani	228/2	Oranica	0,4161	100,28	101,00
23.	Mečenčani	230	Oranica	0,0608	14,65	15,00
24.	Mečenčani	248/8	Oranica	0,5755	138,70	139,00
25.	Mečenčani	50	Oranica	0,0874	21,06	22,00
26.	Mečenčani	45/2	Livada	0,1762	20,79	21,00
27.	Mečenčani	155/2	Oranica	0,2489	59,98	60,00
28.	Mečenčani	16/1	Oranica	0,1341	32,32	33,00
29.	Mečenčani	16/1	Livada	0,0719	8,48	9,00
30.	Mečenčani	15/1	Oranica	0,1246	30,03	31,00

UKUPNO	1.572,00
--------	----------

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 5. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 2.121,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

6. Ponuditelju Ivici Kopicu , Kostreši Bjelovački 13, Donji Kukuruzari, OIB: 53365936816, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Bjelovac	799/1	Voćnjak	0,096	23,14	23,14
UKUPNO						23,14

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 6. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 23,14 kuna za jednu kalendarsku godinu.

7. Ponuditelju OPG-u Dalibor Kukuruzar, Don Ante Lizatovića 6, Donji Kukuruzari, OIB: 74658213472, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Kukuruzari	225/1	Oranica	0,1306	31,47	31,47
2.	Kukuruzari	226/1	Oranica	0,1306	31,47	31,47
3.	Kukuruzari	226/2	Oranica	0,1309	31,55	31,55
4.	Kukuruzari	811	Oranica	0,5215	125,68	125,68
5.	Kukuruzari	811	Pašnjak	0,5298	62,52	62,52
UKUPNO						282,69

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 7. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 282,69 kuna za jednu kalendarsku godinu.

8. Ponuditelju OPG-u Latin Mijo, Umetići 1A, Donji Kukuruzari, OIB: 82372088218, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Borojevići	766/3	Oranica	0,5755	138,70	138,70
2.	Bjelovac	296/2	Livada	0,2877	33,95	33,95
3.	Bjelovac	297/2	Livada	0,0932	11,00	11,00
4.	Bjelovac	287/3	Livada	0,0495	5,84	5,84
5.	Bjelovac	390	Livada	0,1917	22,62	22,62
UKUPNO						212,11

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 8. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 212,11 kuna za jednu kalendarsku godinu.

9. Ponuditelju OPG-u Šapina Stipo, Don Ante Lizatovića 59, Donji Kukuruzari, OIB: 70285854217, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Kukuruzari	502	Oranica	0,2928	70,56	70,56
2.	Kukuruzari	503	Oranica	0,2820	67,96	67,96
3.	Kukuruzari	479/1	Livada	0,3194	37,69	37,69
4.	Kukuruzari	479/1	Oranica	0,3956	95,34	95,34
5.	Kukuruzari	480	Oranica	0,0230	5,54	5,54
6.	Kukuruzari	479/5	Pašnjak	0,0507	5,98	5,98
7.	Bjelovac	828/1	Oranica	0,2766	66,66	66,66
8.	Bjelovac	834	Oranica	0,3309	79,75	79,75
9.	Bjelovac	836/1	Oranica	0,1302	31,38	31,38
10.	Bjelovac	808	Oranica	0,4273	102,98	102,98
11.	Bjelovac	810/1	Pašnjak	0,1162	13,71	13,71
12.	Bjelovac	810/3	Pašnjak	0,036	4,25	4,25
13.	Bjelovac	810/3	Voćnjak	0,0223	5,37	5,37
14.	Bjelovac	825/2	Oranica	0,2255	54,35	54,35
15.	Bjelovac	825/3	Livada	0,0716	8,45	8,45
16.	Bjelovac	826	Oranica	0,1162	28,00	28,00
17.	Bjelovac	827/2	Oranica	0,0417	10,05	10,05
UKUPNO						688,02

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 9. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 688,02 kuna za jednu kalendarsku godinu.

10. Ponuditelju Zlatku Barišiću, Mečenčani 109, Donji Kukuruzari, OIB: 56343526304, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Mečenčani	162	Oranica	0,3981	95,94	100,00
UKUPNO						100,00

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 10. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 100,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

11. Ponuditelju Zlatku Čiviću, Don Ante Lizatovića 44, Donji Kukuruzari, OIB: 57105927129, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Kukuruzari	104/1	Livada	0,3802	44,86	44,86
2.	Kukuruzari	104/4	Livada	0,3805	44,90	44,90
UKUPNO						89,76

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 11. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 89,76 kuna za jednu kalendarsku godinu.

12. Ponuditelju OPG-u Čekić Dragica, Franza Wagnera 4, Petrinja, OIB: 07074776892, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari:

RED. BROJ	K.O.	K.Č.	Kultura	Površina/ ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Bjelovac	899/3	Oranica	0,0993	23,93	25,20
2.	Bjelovac	903/2	Oranica	0,2172	52,35	55,30
UKUPNO						80,50

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 12. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 80,50 kuna za jednu kalendarsku godinu.

Članak 2.

Sveukupna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari, označenoga u članku 1. ove Odluke, iznosi 6.093,33 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se na način da se zakupnina za prvu godinu zakupa plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do 30. lipnja te godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje zemljišta.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o načinu revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 65/2019).

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, općinski načelnik Općine Hrvatska Dubica, u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo u Sisku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u “Službenom vjesniku“, Općine Donji Kukuruzari uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Predsjednik općinskog vijeća

Stipo Šapina